

**Vorlage Nr. 5 / 2024**

AZ 564.12  
 Amt FB Planen und Bauen,  
 Isabelle Hupbauer, 07062/9042 - 42  
 Datum 04.03.2024

**Sanierung der Schozachtalhalle Ilsfeld:**

**Hier: Vorstellung Ausschreibungsergebnisse und Vergabebeschluss**

<b><u>Beratung</u></b>	<b><u>Beschluss</u></b>
<input type="checkbox"/> Technischer Ausschuss am	<input type="checkbox"/> Technischer Ausschuss am
<input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss am	<input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss am
<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat am 19.03.2024	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat am 19.03.2024
<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nicht öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nicht öffentlich

**Befangenheit**

GR Blind beim Gewerk *Zimmererarbeiten Innen*

**Beschlussvorschlag**

**1. Gewerk *Fliesenarbeiten***

- a. Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für das Gewerk Fliesenarbeiten an die Firma:

Konz & Schäfer GmbH  
 Höfer Äcker 12  
 70771 Leinfelden-Echterdingen

Zu einer geprüften Angebotssumme in Höhe von 99.224,78 € (brutto) zu vergeben.

- b. Die Verwaltung wird ermächtigt die entsprechenden Auftragschreiben auszufertigen und zu versenden.

**2. Gewerk *Schreinerarbeiten***

- a. Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für das Gewerk Schreinerarbeiten an die Firma:

Schäfer Wieland GmbH  
 Rötelstraße 8

74172 Neckarsulm

zu einer geprüften Angebotssumme in Höhe von 117.401,83 € (brutto) zu vergeben.

- b. Die Verwaltung wird ermächtigt die entsprechenden Auftragsschreiben auszufertigen und zu versenden.

**3. Gewerk *Malerarbeiten***

- a. Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für das Gewerk Malerarbeiten an die Firma:

Rehn u. Sohn GmbH  
Großgartacher Straße 202  
74080 Heilbronn

zu einer geprüften Angebotssumme in Höhe von 59.189,74 € (brutto) zu vergeben.

- b. Die Verwaltung wird ermächtigt die entsprechenden Auftragsschreiben auszufertigen und zu versenden.

**4. Gewerk *Gipserarbeiten***

- a. Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für das Gewerk Gipserarbeiten an die Firma:

Plieninger GmbH & Co. KG  
Kreuzäckerstraße 11  
74081 Heilbronn

zu einer geprüften Angebotssumme in Höhe von 43.599,93 € (brutto) zu vergeben.

- b. Die Verwaltung wird ermächtigt die entsprechenden Auftragsschreiben auszufertigen und zu versenden.

**5. Gewerk *Zimmererarbeiten Innen***

- a. Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für das Gewerk Zimmererarbeiten Innen an die Firma:

Fischer + Weimar Holzbau GmbH  
Dammstraße 5  
74360 Ilsfeld

zu einer geprüften Angebotssumme in Höhe von 17.619,78 € (brutto) zu vergeben.

- b. Die Verwaltung wird ermächtigt die entsprechenden Auftragsschreiben auszufertigen und zu versenden.

**6. Gewerk *Betonsanierung Fassade***

- a. Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für das Gewerk Lüftung-MSR an die Firma:

Plieninger GmbH & Co. KG  
Kreuzäckerstraße 11  
74081 Heilbronn

zu einer geprüften Angebotssumme in Höhe von 79.676,45 € (brutto) zu vergeben.

- b. Die Verwaltung wird ermächtigt die entsprechenden Auftragsschreiben auszufertigen und zu versenden.

**7. Gewerk *Tribünenverkleidung***

- a. Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für das Gewerk Tribünenverkleidung an die Firma:

Astrid Maier Metall-/ Tribünenbau GmbH  
Greschbachstraße 9  
76229 Karlsruhe

zu einer geprüften Angebotssumme in Höhe von 96.227,80 € (brutto) zu vergeben.

- b. Die Verwaltung wird ermächtigt die entsprechenden Auftragsschreiben auszufertigen und zu versenden.

**8. Gewerk *Schlosserarbeiten***

- a. Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für das Gewerk Schlosserarbeiten an die Firma:

Glienke-Hemmerlein Metallbau GmbH  
Heilbronner Straße 93  
74348 Lauffen am Neckar

zu einer geprüften Angebotssumme in Höhe von 45.164,07 € (brutto) zu vergeben.

- b. Die Verwaltung wird ermächtigt die entsprechenden Auftragsschreiben auszufertigen und zu versenden.

**Bisherige Sitzungen**

<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>

28.08.2018	Gemeinderat
27.11.2018	Gemeinderat
10.12.2019	Gemeinderat
18.08.2020	Gemeinderat
27.09.2022	Gemeinderat
13.12.2022	Gemeinderat
23.05.2023	Gemeinderat
30.05.2023	Gemeinderat
11.07.2023	Gemeinderat
17.10.2023	Gemeinderat
14.11.2023	Gemeinderat
19.12.2023	Gemeinderat
23.01.2024	Gemeinderat
20.02.2024	Gemeinderat

### **Finanzierung**

Durch HH-Plan2024, Haushaltsstelle _____ abgedeckt:	
Restliche Verfügungssumme bei der HH-Stelle:	_____
Außer-/Überplanmäßig:	_____

### **Sachvortrag**

#### **Zu 1. Gewerk *Fliesenarbeiten***

Die aktualisierte Kostenschätzung des Büros kuon + reinhardt vom 10.11.2023 ging von Kosten i.H.v. 163.000,00 € (brutto) für dieses Gewerk aus. Insgesamt vier Firmen haben Ihr Interesse an der Ausschreibung bekundet und die Verdingungsunterlagen angefordert. Im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens haben sich zwei Unternehmen durch Abgabe eines Angebotes konkret an der Ausschreibung beteiligt. Die Submission fand am 27.02.2024 um 14:00 Uhr statt. Auf die nichtöffentliche Anlage 1 zu diesem Gewerk wird in Bezug auf die Submissionsergebnisse sowie die Prüfung und Wertung der Angebote verwiesen.

Das Büro kuon + reinhardt schlägt vor, die Arbeiten an die Firma Konz & Schäfer GmbH aus Leinfelden-Echterdingen zu vergeben. Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung durch das Büro kuon + reinhardt, Nordheim beläuft sich die Auftragssumme auf 99.224,78 € brutto.

## **Zu 2. Gewerk Schreinerarbeiten**

Die aktualisierte Kostenschätzung des Büros kuon + reinhardt ging von Kosten i.H.v. 166.000,00 € (brutto) für dieses Gewerk aus. Insgesamt sechs Firmen haben Ihr Interesse an der Ausschreibung bekundet und die Verdingungsunterlagen angefordert. Im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens haben sich fünf Unternehmen durch Abgabe eines Angebotes konkret an der Ausschreibung beteiligt. Die Submission fand am 27.02.2024 um 14:10 Uhr statt. Auf die nichtöffentliche Anlage zu diesem Gewerk wird in Bezug auf die Submissionsergebnisse sowie die Prüfung und Wertung der Angebote verwiesen.

Das Büro kuon + reinhardt schlägt vor, die Arbeiten an die Firma Schäfer Wieland GmbH aus Neckarsulm zu vergeben. Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung durch das Büro kuon + reinhardt, Nordheim beläuft sich die Auftragssumme auf 117.401,83 € brutto.

## **Zu 3. Gewerk Malerarbeiten**

Die aktualisierte Kostenschätzung des Büros kuon + reinhardt vom 10.11.2023 ging von Kosten i.H.v. 102.000,00 € (brutto) für dieses Gewerk (inklusive Gipserarbeiten, Betonsanierung Fassade und Decken streichen Gerätegaragen) aus. Insgesamt drei Firmen haben Ihr Interesse an der Ausschreibung bekundet und die Verdingungsunterlagen angefordert. Im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens haben sich drei Unternehmen durch Abgabe eines Angebotes konkret an der Ausschreibung beteiligt. Die Submission fand am 27.02.2024 um 14:20 Uhr statt. Auf die nichtöffentliche Anlage zu diesem Gewerk wird in Bezug auf die Submissionsergebnisse sowie die Prüfung und Wertung der Angebote verwiesen.

Das Büro kuon + reinhardt schlägt vor, die Arbeiten an die Firma Rehn u. Sohn GmbH aus Heilbronn zu vergeben. Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung durch das Büro kuon + reinhardt, Nordheim beläuft sich die Auftragssumme auf 59.189,74 € brutto.

## **Zu 4. Gewerk Gipserarbeiten**

Die aktualisierte Kostenschätzung des Büros kuon + reinhardt vom 10.11.2023 ging von Kosten i.H.v. 102.000,00 € (brutto) für dieses Gewerk (inklusive Malerarbeiten, Betonsanierung Fassade und Decken streichen Gerätegaragen) aus. Im Rahmen eines beschränkten Ausschreibungsverfahrens ohne Teilnahmewettbewerb wurden sechs Firmen aufgefordert ein Angebot abzugeben. Insgesamt vier Unternehmen haben sich durch Abgabe eines Angebotes konkret an der Ausschreibung beteiligt. Die Submission fand am 27.02.2024 um 14:30 Uhr statt. Auf die nichtöffentliche Anlage zu diesem Gewerk wird in Bezug auf die Submissionsergebnisse sowie die Prüfung und Wertung der Angebote verwiesen.

Das Büro kuon + reinhardt schlägt vor, die Arbeiten an die Firma Plieninger GmbH & Co. KG aus Heilbronn zu vergeben. Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung durch das Büro kuon + reinhardt, Nordheim beläuft sich die Auftragssumme auf 43.599,93 € brutto.

Die Kosten für Gipserarbeiten, Malerarbeiten, Betonsanierung Fassade und Decken streichen der Gerätegaragen sind in der Kostenschätzung vom 10.11.2023 zusammengefasst mit insgesamt 102.000,00 € (brutto) veranschlagt worden. Die Vergabesummen der Einzelgewerke weichen von dieser zunächst veranschlagten Kostenschätzungssumme ab. Ursprünglich waren nur Ausbesserungsarbeiten im Inneren der Halle im Bereich der Gipserarbeiten vorgesehen

gewesen. Die gemauerten Kalksandsteinwände im Bereich des Umkleidetrakts werden aus Brandschutzgründen im jetzigen, überarbeiteten Sanierungskonzept, verputzt, was ursprünglich nicht vorgesehen war.

#### **Zu 5. Gewerk *Zimmererarbeiten Innen***

Die aktualisierte Kostenschätzung des Büros kuon + reinhardt ging von Kosten i.H.v. 20.000,00 € (brutto) für dieses Gewerk aus. Im Rahmen eines beschränkten Ausschreibungsverfahrens ohne Teilnahmewettbewerb wurden fünf Firmen aufgefordert ein Angebot abzugeben. Insgesamt zwei Unternehmen haben sich durch Abgabe eines Angebotes konkret an der Ausschreibung beteiligt. Die Submission fand am 27.02.2024 um 14:40 Uhr statt. Auf die nichtöffentliche Anlage zu diesem Gewerk wird in Bezug auf die Submissionsergebnisse sowie die Prüfung und Wertung der Angebote verwiesen.

Das Büro kuon + reinhardt schlägt vor, die Arbeiten an die Firma Fischer + Weimar Holzbau GmbH aus Ilsfeld zu vergeben. Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung durch das Büro kuon + reinhardt, Nordheim beläuft sich die Auftragssumme auf 17.619,78 € brutto.

#### **Zu 6. Gewerk *Betonsanierung Fassade***

Die aktualisierte Kostenschätzung des Büros kuon + reinhardt vom 10.11.2023 ging von Kosten i.H.v. 102.000,00 € (brutto) für dieses Gewerk (inklusive Malerarbeiten, Gipserarbeiten, und Decken streichen Gerätegaragen) aus. Im Rahmen eines beschränkten Ausschreibungsverfahrens ohne Teilnahmewettbewerb wurden fünf Firmen aufgefordert ein Angebot abzugeben. Insgesamt zwei Unternehmen haben sich durch Abgabe eines Angebotes konkret an der Ausschreibung beteiligt. Die Submission fand am 27.02.2024 um 14:50 Uhr statt. Auf die nichtöffentliche Anlage zu diesem Gewerk wird in Bezug auf die Submissionsergebnisse sowie die Prüfung und Wertung der Angebote verwiesen.

Das Büro kuon + reinhardt schlägt vor, die Arbeiten an die Firma Plieninger GmbH & Co. KG aus Heilbronn zu vergeben. Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung durch das Büro kuon + reinhardt, Nordheim beläuft sich die Auftragssumme auf 79.676,45 € brutto.

#### **Zu 7. Gewerk *Tribünenverkleidung***

Die aktualisierte Kostenschätzung des Büros kuon + reinhardt vom 10.11.2023 ging von Kosten i.H.v. 50.000,00 € (brutto) für dieses Gewerk aus. Im Rahmen eines beschränkten Ausschreibungsverfahrens ohne Teilnahmewettbewerb wurden drei Firmen aufgefordert ein Angebot abzugeben. Insgesamt ein Unternehmen hat sich durch Abgabe eines Angebotes konkret an der Ausschreibung beteiligt. Die Submission fand am 27.02.2024 um 15:10 Uhr statt.

Das Büro kuon + reinhardt schlägt vor, die Arbeiten an die Firma Astrid Maier Metall-/Tribünenbau GmbH aus Karlsruhe zu vergeben. Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung durch das Büro kuon + reinhardt, Nordheim beläuft sich die Auftragssumme auf 96.227,80 € brutto.

#### **Zu 8. Gewerk *Schlosserarbeiten***

Im Rahmen eines beschränkten Ausschreibungsverfahrens ohne Teilnahmewettbewerb haben sich von den zur Abgabe eines Angebots aufgeforderten Firmen insgesamt drei Unternehmen durch Abgabe eines Angebotes konkret an der Ausschreibung beteiligt. Die aktualisierte Kostenschätzung des Büros kuon + reinhardt vom 10.11.2023 ging von Kosten i.H.v. 36.000,00 € (brutto) für dieses Gewerk aus. Die Submission fand am 04.03.2024 um 14:00 Uhr statt. Auf die nichtöffentliche Anlage zu diesem Gewerk wird in Bezug auf die Submissionsergebnisse sowie die Prüfung und Wertung der Angebote verwiesen.

Das Büro kuon + reinhardt schlägt vor, die Arbeiten an die Firma Glienke-Hemmerlein Metall GmbH aus Lauffen am Neckar zu vergeben. Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung durch das Büro kuon + reinhardt, Nordheim beläuft sich die Auftragssumme auf 45.164,07 € brutto.

## **Beschlüsse:**

### **1. Gewerk *Fliesenarbeiten***

- a. Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für das Gewerk Fliesenarbeiten an die Firma:

Konz & Schäfer GmbH  
Höfer Äcker 12  
70771 Leinfelden-Echterdingen

Zu einer geprüften Angebotssumme in Höhe von 99.224,78 € (brutto) zu vergeben.

- b. Die Verwaltung wird ermächtigt die entsprechenden Auftragsschreiben auszufertigen und zu versenden.

### **2. Gewerk *Schreinerarbeiten***

- a. Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für das Gewerk Schreinerarbeiten an die Firma:

Schäfer Wieland GmbH  
Rötelstraße 8  
74172 Neckarsulm

zu einer geprüften Angebotssumme in Höhe von 117.401,83 € (brutto) zu vergeben.

- b. Die Verwaltung wird ermächtigt die entsprechenden Auftragsschreiben auszufertigen und zu versenden.

### **3. Gewerk *Malerarbeiten***

- c. Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für das Gewerk Malerarbeiten an die Firma:

Rehn u. Sohn GmbH

Großgartacher Straße 202  
74080 Heilbronn

zu einer geprüften Angebotssumme in Höhe von 59.189,74 € (brutto) zu vergeben.

- d. Die Verwaltung wird ermächtigt die entsprechenden Auftragsschreiben auszufertigen und zu versenden.

#### **4. Gewerk *Gipserarbeiten***

- a. Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für das Gewerk Gipserarbeiten an die Firma:

Plieninger GmbH & Co. KG  
Kreuzäckerstraße 11  
74081 Heilbronn

zu einer geprüften Angebotssumme in Höhe von 43.599,93 € (brutto) zu vergeben.

- b. Die Verwaltung wird ermächtigt die entsprechenden Auftragsschreiben auszufertigen und zu versenden.

#### **5. Gewerk *Zimmererarbeiten Innen***

- a. Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für das Gewerk Zimmererarbeiten Innen an die Firma:

Fischer + Weimar Holzbau GmbH  
Dammstraße 5  
74360 Ilsfeld

zu einer geprüften Angebotssumme in Höhe von 17.619,78 € (brutto) zu vergeben.

- b. Die Verwaltung wird ermächtigt die entsprechenden Auftragsschreiben auszufertigen und zu versenden.

#### **6. Gewerk *Betonsanierung Fassade***

- a. Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für das Gewerk Lüftung-MSR an die Firma:

Plieninger GmbH & Co. KG  
Kreuzäckerstraße 11  
74081 Heilbronn

zu einer geprüften Angebotssumme in Höhe von 79.676,45 € (brutto) zu vergeben.



- b. Die Verwaltung wird ermächtigt die entsprechenden Auftragsschreiben auszufertigen und zu versenden.

**7. Gewerk *Tribünenverkleidung***

- a. Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für das Gewerk Tribünenverkleidung an die Firma:

Astrid Maier Metall-/ Tribünenbau GmbH  
Greschbachstraße 9  
76229 Karlsruhe

zu einer geprüften Angebotssumme in Höhe von 96.227,80 € (brutto) zu vergeben.

- b. Die Verwaltung wird ermächtigt die entsprechenden Auftragsschreiben auszufertigen und zu versenden.

**8. Gewerk *Schlosserarbeiten***

- a. Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für das Gewerk Schlosserarbeiten an die Firma:

Glienke-Hemmerlein Metallbau GmbH  
Heilbronner Straße 93  
74348 Lauffen am Neckar

zu einer geprüften Angebotssumme in Höhe von 45.164,07 € (brutto) zu vergeben.

- b. Die Verwaltung wird ermächtigt die entsprechenden Auftragsschreiben auszufertigen und zu versenden.